

2021年7月13日

報道関係 各位

株式会社マリモ

自社分譲マンション「ポレスター長浜駅前」(長浜駅北地区優良建築物等整備事業)の医療テナント用スペースとして 株式会社日本地域総合診療サポートと賃貸借契約を締結し、マンション居住者への医療連携サービス提供を推進。



※中央の建物がポレスター長浜駅前 (完成予想図)

株式会社マリモ(本社:広島県広島市西区、代表取締役社長:深川 真、以下 マリモ)は、滋賀県長浜市にて開発した自社分譲マンション「ポレスター長浜駅前」(長浜駅北地区優良建築物等整備事業。全95戸、分譲済)の1階店舗スペース(3区画・合計面積214.47平米)について、株式会社日本地域総合診療サポート(本社:東京都港区 代表取締役:北田祥人 以下「JAMeS」)と賃貸借契約を締結しました。

JAMeSは、独自の地域医療連携システムを活用した病診薬連携支援を中心に、診療所の開業支援を展開しており、同マンション内にクリニック・調剤薬局の誘致を予定(2021年10月予定)しています。

同社の提供する医療情報連携システム「TASUKY(タスキー) ※注1」では、患者データをICカードとクラウドでつなぎ、患者自身の健康状態を医療従事者に正確に共有する事が可能となります。未だ見通しの立たない新型コロナ禍においてSTAYHOMEに対応すべく、当該サービスとの連携による医療型スマートマンションとして「TASUKYシステム・TASUKYカード」を全住戸に導入する事で、医療DXを推進し、マンション居住者への医療連携サービスを提供開始する予定です。

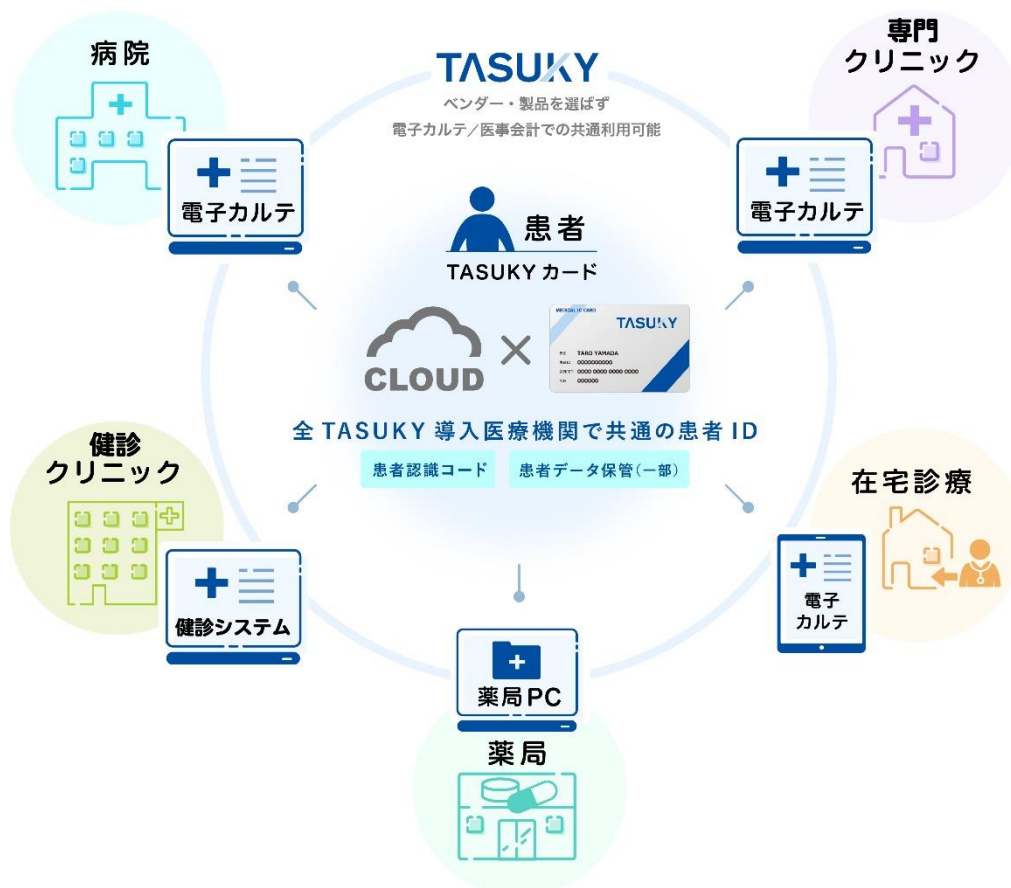
同社は、クリニック・調剤薬局の誘致に先立ち、分譲マンション全戸へICカード「TASUKYカード」を配布いたしました。クリニック・調剤薬局の開業後は、「TASUKYシステム・TASUKYカード」と同期することで、マンション各住戸内において、問診・往診・処方箋・服薬指導からオンライン診療まで、一貫した医療サポート体制が提供可能となります。さらに、将来的には近隣の基幹病院及び専門外来クリニックと診療情報の連携を行うこ

とで、マンション居住者の多様な疾病疾患リスクに対応した医療機関のご紹介・送患が可能となります。

なお、「TASUKY」と分譲マンション全戸との連携は、本件が初の取り組みとなります。

※注1)

患者データをICカードとクラウドでつなぐ、医療連携総合支援サービス「TASUKY」
(同サービス HP : <https://tasuky.com/>より引用)



マリモは、全国 44 都道府県に 421 棟 27,350 戸の自社分譲マンションを開発、地方都市での市街地再開発事業も多数手がけるほか、地方都市での収益不動産開発や地方創生リート投資法人のスポンサーを務めるなど、地方活性化にも尽力してまいりました。今後も、マンションにお住まいになる方の快適性と資産価値の維持向上、有益なサービスの拡充に努めてまいります。

■株式会社日本地域総合診療サポート 会社概要

社名／株式会社日本地域総合診療サポート

代表者／代表取締役社長 北田祥人

設立／2017年6月16日

本社／〒108-0014 東京都港区芝4丁目5番11号 芝プラザビル3階

資本金／29,920万円 (資本準備金：27,520万円)

事業内容／地域医療情報連携システム「TASUKY」(タスキー)の開発・提供、医療クリニックの開業支援、繊維商材の企画・製造・販売

認定事項／関東財務局長(第00742号) 前払式支払手段(第三者型)

高度管理医療機器等(販売業・貸与業) 許可番号:第20N00213号

■長浜駅北地区優良建築物等整備事業 事業概要

施行者／株式会社 マリモ

事業コンサルタント／株式会社 地域計画建築研究所（アルパック）

設計・監理／株式会社 カノンアソシエイツ

施工／TSUCHIYA 株式会社

■ポレスター長浜駅前 物件概要

所在地／滋賀県長浜市南呉服町字守田 311（地番）外 5 筆、北船町字殿町 124（地番）

交通／JR 北陸本線「長浜」駅徒歩 1 分

事業名称／長浜駅北地区優良建築物等整備事業

構造・規模／鉄筋コンクリート造地上 14 階建

敷地面積／1,764.55 m²

建築面積／991.77 m²

建築延床面積／10,932.65 m²（容積対象外面積 2,424.85 m²含む）

建築確認番号／第 H30 確認建築 CIAS01293 号（平成 30 年 9 月 26 日付）

用途地域／商業地域

建ぺい率／90%（角地緩和適用）

容積率／600%

建物用途／共同住宅、店舗

竣工／2021 年 3 月

設計・監理／株式会社カノンアソシエイツ一級建築士事務所

施工／TSUCHIYA 株式会社 名古屋支社

事業主／株式会社マリモ

■株式会社マリモ 会社概要

社名／株式会社マリモ

代表者／代表取締役社長 深川 真

設立／1970年9月1日

本社／〒733-0821 広島県広島市西区庚午北一丁目17番23号

資本金／1億円

事業内容／分譲住宅の企画・開発・設計・監理・販売業務、不動産流動化事業、環境衛生事業、海外マンション分譲事業

認定事項／一級建築士事務所 広島県知事20（1）第3489号

宅地建物取引業 国土交通大臣（5）第6032号

金融商品取引業 中国財務局長（金商）第47号

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部 TEL 082-273-7545

株式会社マリモ コーポレートサイト : <https://www.marimo-ai.co.jp/>

株式会社マリモ 市街地再開発事業サイト : <https://www.marimo-ai.co.jp/redevelopment/>

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。