

参画  
再開発事業

神奈川県海老名市  
人口 13.5万\*

※2020年12月現在  
(海老名市HPより)

# 厚木駅南地区 第一種市街地再開発事業



## 厚木駅南地区第一種市街地再開発事業

### 事業概要

施行者	厚木駅南地区市街地再開発組合
所在地	神奈川県海老名市河原口一丁目 5000番
地域地区	近隣商業地域
建ぺい率	70%
容積率	300%
施行区域面積	約1.1ha
事業コンサルタント	株式会社URリンケージ・株式会社東畑建築事務所
設計	株式会社長谷工コーポレーション 株式会社URリンケージ
監理	未定
施工	株式会社長谷工コーポレーション・馬淵建設株式会社 特定建設業共同企業体、 佐田建設株式会社
参加組合員	株式会社 マリモ・小田急不動産株式会社

### 建築物概要

敷地面積	6,191.27㎡
建築面積	3,632.09㎡
延床面積	23,542.03㎡
主要用途	共同住宅201戸、店舗、駐車場、駅前広場
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建、鉄骨造地上2階建
竣工予定	2023年4月

## 分譲マンション開発実績

### 神奈川県：21棟1,122戸

ポレスター本厚木	42戸
ポレスター小田原	61戸
ポレスター川崎	129戸
ポレスター金沢八景	66戸
ポレスター長津田	43戸
ポレスター小田急相模原	34戸
ポレスター横須賀中央	36戸
ポレスター横濱鶴見	24戸
ポレスター日吉	82戸
ポレスター宮前平	23戸
ポレスター鎌倉大船	46戸
ポレスター本厚木セントラルパークス	118戸
ポレスター川崎ウエストコート	69戸
グラディスセンター南グレイス	25戸
グラディスセンター南コート	25戸
グラディス港北ニュータウン	23戸
グラディス茅ヶ崎	21戸
ヴェールテラス横濱鴨居	134戸
ポレスター秦野駅前	27戸
ソルティア新横浜	58戸
ソルティア新川崎	36戸