



平成26年10月24日

報道関係者 各位

株式会社マリモ

**掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業
JR「掛川」駅徒歩3分
「ポレスター掛川ステーションレジデンス」誕生**

株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表取締役社長：深川 真）は、静岡県掛川市駅前において、「掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業」の一環として、分譲マンション「ポレスター掛川ステーションレジデンス」プロジェクトを始動いたしました。

当プロジェクトは静岡県11棟目、掛川市では初のプロジェクトとなります。

【株式会社マリモ 供給実績（静岡県内）】

①グランドール沼津	（沼津市／	87戸）
②グランドール大岡公園	（沼津市／	33戸）
③グランドール日吉町	（沼津市／	27戸）
④グランドール御幸町	（沼津市／	26戸）
⑤ポレスター伊東駅前	（伊東市／	84戸）
⑥ポレスターブロードシティ富士宮	（富士宮市／	77戸）
⑦ポレスター桜木町	（伊東市／	42戸）
⑧ポレスター長泉ピアコート	（駿東郡／	72戸）
⑨ポレスター長泉シティコート	（駿東郡／	36戸）
⑩ポレスター静岡ランドマークスクエア	（静岡市／	72戸）

【ポレスター掛川ステーションレジデンス 主な特徴】

[1] 1階部分が商業施設となったマンション棟、商業施設棟、駐車場の3棟からなる複合施設で、掛川城とJR「掛川」駅を結ぶ駅前通りに面した三方角地に誕生。敷地内にはマンション棟と商業棟の間に約300㎡の広場を設け、市民の賑わいや交流の起点となり、古き良き城下の文化とこれからをつなぐ象徴ともなる都市型レジデンスです。

[2] 電車、車での移動も快適—新幹線停車駅に近接した利便性

・ JR東海道本線「掛川」駅	徒歩	3分	(約 230m)
・ 天竜浜名湖鉄道「掛川」駅	徒歩	4分	(約 290m)
・ 東名高速 掛川IC	自動車	3分	(約 1,620m)

[3] 徒歩10分圏内には教育、医療等利便施設が充実

・ 市立第一小学校	徒歩	8分	(約 600m)
・ 智光幼稚園	徒歩	6分	(約 430m)
・ 聖マリア保育園	徒歩	6分	(約 450m)
・ 掛川みなみ園	徒歩	9分	(約 680m)
・ スルガ銀行 掛川支店	徒歩	2分	(約 110m)
・ 島田信用金庫 掛川支店	徒歩	3分	(約 200m)
・ 掛川信用金庫 連雀支店	徒歩	4分	(約 250m)
・ 掛川郵便局	徒歩	8分	(約 570m)
・ 服部歯科医院	徒歩	2分	(約 140m)
・ 中川医院	徒歩	3分	(約 180m)
・ 吉岡クリニック	徒歩	3分	(約 240m)
・ 疋田医院	徒歩	4分	(約 280m)
・ 東海クリニック	徒歩	5分	(約 380m)
・ きたはらくクリニック	徒歩	6分	(約 410m)
・ 疋田小児科医院	徒歩	6分	(約 420m)
・ 村上医院	徒歩	6分	(約 420m)
・ 中島内科医院	徒歩	6分	(約 470m)

[4] 周辺には掛川城を中心に文化施設も存在

・ 掛川城	徒歩	6分	(約 410m)
・ 中央図書館	徒歩	7分	(約 520m)
・ 掛川市二の丸美術館	徒歩	8分	(約 580m)
・ 淡山翁記念報徳図書館	徒歩	8分	(約 590m)

※掲載の所要時間は地図上の概測距離より徒歩=80m/分、自転車=220m/分、自動車=40km/時で算出したおよその時間です。

[5] 快適な暮らしを実現する建築計画

- ・日照、採光に恵まれる全邸南向き
- ・開放感の高い三方角地

[6] 環境と経済性に配慮した省エネ対応マンション。

- ・断熱性に優れた複層ガラス
- ・共用部にLED照明を採用
- ・高効率ガス給湯器エコジョーズ

[7] 充実の各種標準装備・仕様

- ・安全な暮らしに配慮したバリアフリー設計
- ・安全でおいしい水を利用できる浄水器内蔵シャワー水栓
- ・浴槽を断熱材で包んだ保温浴槽
- ・カーテンと照明器具を設置（全居室）
- ・期間限定でのカラーセレクトが可能

【物件概要】

■事業名称	掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業
■所在地	静岡県掛川市駅前5-1他（地番）
■交通	JR東海道本線「掛川」駅 徒歩3分
■構造・規模	鉄筋コンクリート造地上12階建、鉄骨造平屋建（店舗）、 鉄骨造4階建（駐車場）
■敷地面積	6,525.56㎡
■建築面積	4,307.69㎡
■建築延床面積	14,936.44㎡（容積対象外面積1,093.84㎡含む）
■建築確認番号	確認サービス第KS114-3130-00084号（平成26年7月31日付）
■用途地域	商業地域
■建物用途	住宅77戸（2～12階、非分譲住戸10戸含む）、物販店舗、公益施設、 自動車車庫、自転車駐輪場
■事業主	掛川駅前東街区市街地再開発組合
■設計・監理	株式会社 安藤・間 静岡支店一級建築士事務所
■施工	株式会社 安藤・間 静岡支店

【物件概要（住戸部分）】

■名称	ポレスター掛川ステーションレジデンス
■総戸数	77戸（非分譲住戸10戸含む）
■専有面積（一戸あたり）	75.88㎡～94.54㎡
■バルコニー面積（一戸あたり）	12.81㎡～18.27㎡
■間取り	3LDK（44戸）、4LDK（33戸）
■完成予定日	平成28年7月初旬
■入居予定日	平成28年9月上旬
■管理会社	コミュニティワン株式会社
■売主	株式会社マリモ

【外観完成予想図】



※上図は現地前の平成26年5月撮影の写真に外観完成予想図等をCG 合成したもので実際とは多少異なる場合がございます。※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なる場合がございます。また、周辺建物、電線、電柱等は省略しており、実際とは異なります。

※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。

【現地周辺地図】



ニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社マリモ

営業本部 営業推進部内 広報担当

TEL 082-272-5471 (ダイヤルイン)

コーポレートサイト：<http://www.marimo-ai.co.jp/>

物件サイト：<http://www.polestar-m.jp/423/>