

あたらしい、あたりまえを。



平成 28 年 1 月 22 日

報道関係 各位

株式会社マリモ

## 弘前駅徒歩 3 分の中心市街地に 「ポレスター弘前駅前レジデンス」誕生。

株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表取締役 社長執行役員：深川 真）は、弘前市大字駅前 2 丁目において、分譲マンション「ポレスター弘前駅前レジデンス」プロジェクトを開始いたします。当プロジェクトは青森県 12 棟目、弘前市では 4 棟目のプロジェクトとなります。

### 【ポレスター弘前駅前レジデンス 主な特徴】

#### [1] 「弘前」駅徒歩 3 分の好アクセス。

- ・「新青森」駅まで 28 分。
- ・「青森」駅まで 35 分。

※奥羽本線特急利用時。※所要時間は時間帯、交通事情等によって異なります。

#### [2] 弘前駅前中心市街地の利便性。

イトーヨーカドー弘前店	徒歩 2 分
虹のマート	徒歩 2 分
アブリーズ	徒歩 3 分
セブンイレブン弘前駅前三丁目店	徒歩 3 分
セブンイレブン弘前ショッピングプラザシティ	徒歩 4 分
ローソン弘前駅前三丁目店	徒歩 4 分
ヒロ口	徒歩 5 分
紀伊國屋書店 弘前店	徒歩 10 分
弘前中央食品市場	徒歩 10 分
ルネスアベニュー	徒歩 12 分
中三 弘前店	徒歩 12 分
新里保育園 駅前分園	徒歩 7 分
ひかり保育園	徒歩 8 分
みどり保育園	徒歩 15 分
弘前すみれ保育園	徒歩 15 分
和徳小学校	徒歩 9 分
第一中学校	徒歩 17 分
弘前市まちなか情報センター	徒歩 11 分
土手町コミュニティパーク	徒歩 15 分
追手門広場	自転車 5 分
弘前文化センター	自転車 7 分
弘前公園	自転車 8 分
弘前市役所	自転車 9 分
弘前市立病院	徒歩 7 分

鳴海病院	徒歩 10 分
弘前中央病院	徒歩 14 分
健生病院	徒歩 16 分
弘前駅前郵便局	徒歩 4 分
みちのく銀行弘前営業部	徒歩 5 分
弘前郵便局	徒歩 8 分
弘前バスター・ミナル	徒歩 2 分
弘前駅	徒歩 3 分
中央弘前駅	徒歩 13 分

[3] 駅前土地区画整理事業で降雪対策が整った美しい街並。

[4] 目の前が弘前ねぷたの運行コース。

[5] 厳しい冬を快適に過ごす工夫。

- ・高断熱の外壁構造
- ・温水式床暖房
- ・複層ガラスの外部サッシと樹脂内窓の二重サッシ
- ・浴槽を断熱材で包んだ保温浴槽
- ・エントランス周りと駐車場にロードヒーティング
- ・屋上に雪庇対策の融雪ヒーター
- ・タイヤトランクルーム

[6] 快適な住まいを実現する建物計画。

- ・採光性に優れる全戸南向きのワイドスパン設計
- ・全戸二面バルコニー

[7] 期間限定で無償のカラーセレクトが可能。

[8] お引越無料サービス。

※移動距離やお荷物の内容等により追加料金が発生する場合があります。

[9] 電力一括購入サービスを採用（電力一括購入で電気料金 5~10%off）

[10] 充実の各種標準装備・仕様。

- ・高効率ガス給湯器エコジョーズ
- ・リビングに温水式床暖房
- ・料理に便利な3つ口のガラストップコンロ
- ・キッチンに節湯タイプの浄水器内蔵シャワー水栓
- ・全身を包み込むような入浴感のクレイドル浴槽
- ・環境にやさしく経済的な節水型トイレ
- ・住戸内のシーリング照明とダウンライトに LED 照明
- ・全居室にカーテン

[11] 【フラット35】S（金利Bプラン）登録予定。

## 【外観完成予想図】



※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なる場合がございます。また周辺建物、電線、電柱等は省略しております、実際とは異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものです。植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので竣工当初とは異なります。

## 【物件概要】

■名称	ポレスター弘前駅前レジデンス
■所在地	青森県弘前市大字駅前 2 丁目 1-1 外 10 筆（従前地） 弘前広域都市計画事業弘前駅前北地区 土地区画整理事業 13 街区 7、10 画地（仮換地）
■交通	JR「弘前駅」徒歩 3 分 弘前バス「弘前バスターミナル」徒歩 2 分
■総戸数	84 戸
■構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 15 階建
■敷地面積	2,127.62 m <sup>2</sup>
■建築面積	667.01 m <sup>2</sup>
■建築延床面積	8,503.47 m <sup>2</sup> (容積対象外面積 1274.20 m <sup>2</sup> 含む)
■建築確認番号	第 ERI15053390 号 (平成 27 年 12 月 21 日付)
■用途地域	商業地域
■専有面積(一戸当たり)	74.78 m <sup>2</sup> ~87.49 m <sup>2</sup>
■バルコニー面積(一戸当たり)	18.96 m <sup>2</sup> ~22.85 m <sup>2</sup>
■間取り	3LDK (56 戸)、4LDK (28 戸)
■完成予定日	平成 29 年 6 月末
■入居予定日	平成 29 年 7 月末
■駐車場	50 台
■管理会社	株式会社 GM アソシエ
■設計・監理	株式会社マリモ
■施工	藤本建設・阿部重組 特定建設共同企業体
■事業主・売主	株式会社マリモ

※掲載の所要時間は地図上の概測距離より徒歩=80m/分、自転車=220m/分で算出したおよその時間です。

## 【現地周辺地図】



ニュースリリースに関するお問い合わせ先

経営管理本部 広報部

TEL 082-272-5471 (ダイヤルイン)

コーポレートサイト: <http://www.marimo-ai.co.jp/> 物件サイト: <http://www.polestar-m.jp/471/>

### 【青森県で 12 棟 941 戸の実績】

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| ① ポレスター駅前公園        | (弘前市／ 75 戸)  |
| ② ポレスター・セントラルシティ弘前 | (弘前市／ 110 戸) |
| ③ ポレスター弘前公園        | (弘前市／ 56 戸)  |
| ④ ポレスター平和公園        | (青森市／ 60 戸)  |
| ⑤ ポレスター橋本          | (青森市／ 83 戸)  |
| ⑥ ポレスター・アーバンシティ青森  | (青森市／ 84 戸)  |
| ⑦ ポレスター新町レジデンス     | (青森市／ 110 戸) |
| ⑧ ポレスター・ガーデンシティ浜田  | (青森市／ 89 戸)  |
| ⑨ ポレスター篠田          | (青森市／ 50 戸)  |
| ⑩ ポレスター八戸          | (八戸市／ 54 戸)  |
| ⑪ ポレスター・アーバンシティ番町  | (八戸市／ 86 戸)  |